

**Анкета управляющей организации**

**ООО УК "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"**

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.04.2017 в 20:43
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УК "УРАЛМОНТАЖСТРОЙ"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Шпакова
			Имя руководителя	Татьяна
			Отчество руководителя	Леонидовна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1135905004729
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905299379
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Мира, д. 65
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukuralmontazstroi@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://uk-ums.3dn.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	206-02-70
			Факс	(342) 206-02-70
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы: Понедельник 08.00 до 17.00 часов; Вторник с 09.00 до 18.00 часов; Среда с 08.00 до 17.00 часов; Четверг с 09.00 до 18.00 часов; Пятница с 08.00 до 15.00 часов; Обед с 12.30 до 13.30 Контактные телефоны: Диспетчер по заявкам 206-02-80, аварийная служба: 223-20-13 (круглосуточно). Приемные часы директора (ул.Танкистов, 10, в

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	соответствии с режимом работы УК)
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 10
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	206-02-80
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	16
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	84511.60
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	10
			Штатная численность административного персонала	3
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	5
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	В СРО и иных объединения не состоит.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.08.2015 в 09:59
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	59-000050
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	21.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Scan1.JPG

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.04.2017 в 20:43
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2016 год_УМС.pdf квитанция о приеме отчетности за 2016 год_УМС.PDF
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	50721000.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	51875000.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	14483000.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	9392000.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	9392000.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	4390000.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	467000.00

13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	234000.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.01.2017 в 08:24
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.06.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований жилищного законодательства
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Прокуратура Индустриального района г.Перми
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Представление об устранении нарушений требований жилищного законодательства
			Дата документа о применении мер административного воздействия	04.06.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	2-19
Документ о применении мер административного воздействия			Представление об устранении нарушений.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	Все требования выполнены	

	административного воздействия	-	административного воздействия	Все требования выполнены
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.06.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Несоблюдение лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного ч. 2.3 ст 161 ЖК РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.06.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	3883-Л
			Документ о применении мер административного воздействия	Протокол №3883-Л.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	31.07.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований закона и норм Стандарта раскрытия информации
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Индустриальный районный суд г. Перми
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Заочное судебное решение
			Дата документа о применении мер административного воздействия	27.07.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	2-2936/2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Заочное решение Индустриальный районный суд.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Информация размещена
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья судебного участка № 4 Индустриального судебного района г. Перми
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000.00	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.08.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-632/2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление Мирowego судьи.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Устранено нарушение
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	14.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.2, ст.14.1.3 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд Индустриального района г.перми
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	14.01.2016
Номер документа о применении мер административного воздействия			5-34/2016	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранено	



6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	14.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд Индустриального района
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	14.01.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-34/2016
			Документ о применении мер административного воздействия	П5.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены
7)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	11.04.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нарушение лицензиатом ЖК РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд Индустриального района
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	11.04.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-337/2016
			Документ о применении мер административного воздействия	П3.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены
8)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	26.09.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	неисполнение в срок предписания ИГЖН
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд Индустриального района
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	200000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	26.09.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1041/2016
			Документ о применении мер административного воздействия	П6.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены

9)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.10.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	предоставление рассрочки исполнения постановления о назначении административного наказания
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд Индустриального района
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Не заполнено
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	12.10.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-818/2016
Документ о применении мер административного воздействия			П2.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено	
10)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.12.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нарушение лицензионного требования, предусмотренного в ЖК РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой суд Индустриального района
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	

Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении
		Дата документа о применении мер административного воздействия	15.12.2016
		Номер документа о применении мер административного воздействия	5-1274/2016
		Документ о применении мер административного воздействия	П1.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Пермский край - Город Пермь			
1.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Самолетная, д. 46	договор управления	01.04.2015
2.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 6	договор управления	01.04.2015
3.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 10	договор управления	01.03.2015
4.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 44	договор управления	01.03.2015
5.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Самолетная, д. 48	договор управления	01.04.2015
6.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 4	договор управления	01.04.2015
7.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 40	договор управления	01.04.2015
8.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 42	договор управления	01.04.2015
9.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 8	договор управления	01.03.2015
10.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 10	договор управления	01.03.2015
11.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 12	договор управления	01.04.2015
12.	край. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 84	Договор управления	01.12.2015
13.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 49	договор управления	01.05.2015
14.	край. Пермский, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33	договор управления	01.02.2017

Пермский край - Култаевское			
15.	край. Пермский, р-н. Пермский, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 9	договор управления	16.12.2016
Муниципальное образование не указано			
16.	край. Пермский, р-н. Пермский, с. Култаево, ул. Октябрьская, д. 18	договор управления	01.05.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено