

Многоквартирный дома № 9 по ул. Нижнемуллинская, в с.Култаево, Пермского р-на,
Пермского края

ПРОТОКОЛ № 5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

проведенном 16.12.2016г. в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район,
с.Култаево, ул.Нижнемуллинская, д.9

Инициаторы общего собрания: *Совет дома.*

Форма проведения: *очное голосование*

Дата и время проведения очного голосования: 16.12.2016г.

Сведения о собственниках квартир, участвовавших в общем собрании собственников и их процентном отношении к общему числу собственников: **Общее количество голосов, принадлежащих собственникам: 882,0м2**

№ п/п	№ Кв-ры	Сведения о собственниках квартир, принявших участие в собрании	Площадь, которую занимает (представляет) собственник, принявший участие в собрании, м2	в %-ах от общей жилой площади дома	Голосование За/Против/ Воздержался	Подпись
1	1	Челпанова Олеся Александровна Челпанов Михаил Николаевич	71,5	4,055%		
			35,75	4,055%		
			35,75			
2	2	Рачёва Мария Петровна	39,3	4,46%		
3	3	Москалёва Людмила Борисовна/ Чуйкова Тамара Алексеевна (представитель)	39,0	4,42%		
4	4	Абатуров Всеволод Борисович	71,1	8,06%		
5	5	Голева Людмила Николаевна	71,2	8,07%		
1	1	Власова Анастасия Николаевна Власов Роман Николаевич	39,5	4,48%		
			19,75	2,24%		
			19,75	2,24%		
7	7	Бражкина Римма Николаевна	39,1	4,44%		
8	8	Карпов Виктор Андреевич Карпов Никифор Викторович Карпов Иван Викторович	71,3	8,08%		
			23,76	2,69%		
			23,76	2,69%		
			23,77	2,69%		
9	9	Федотова Оксана Владимировна	71,0	8,05%		

10	10	Кулигина Елена Михайловна	39,0	4,42%		
11	11	Парфёнова Ангелина Алексеевна	39,0	4,42%		
12	12	Капленко Татьяна Владимировна Капленко Екатерина (представитель)	71,2	8,07%		
13	13	Поносов Андрей Владимирович Поносова Елена Николаевна Поносова Полина Андреевна	70,8 23,60 23,60 23,60	8,03% 2,67% 2,67% 2,67%		
14	14	Нечаев Александр Николаевич/ Кудрявцева Раиса Павловна (представитель)	39,1	4,43%		
15	15	Осокина Валерия Александровна	39,1	4,43%		
16	16	Мансуров Андрей Анатольевич Мансурова Елена Николаевна (представитель)	70,8	8,03%		
16		Итого:	882,9	100,00%		

2

Приняли участие в собрании собственников и очном голосовании: 14 квартир, общее количество голосов - 771,6м2 или 87,48 % общего числа голосов, кворум есть.

Первым вопросом предложили избрать председателем собрания Рачёву Марию Петровну, секретарём Абатурова Всеволода Борисовича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и оформлению протокола общего собрания. Голосовали: единогласно.

Дальнейшая повестка дня:

2 вопрос. Информация о проделанной Советом дома по поручению предыдущего собрания работе (Протокол № 4 от 10 ноября 2016г.) и выборе управляющей компании. Докладчик - Чуйкова Тамара Алексеевна.

3 вопрос. Дополнение и изменение к решению предыдущего общего собрания (протокол №4 от 10.11.2016г.). Докладчик - Абатуров Всеволод Борисович.

Слушали по второму вопросу докладчика Чуйкову Тамару Алексеевну: Советом дома собрана информация по двум из трёх оставшихся УК, обслуживающим село Култаево, а именно ООО "УК "Уралмонтажстрой"(г.Пермь, ул.Танкиств,10) и ООО "УК "Универсал-Инжиниринг" (д.Кондратово, ул.Культуры, д.1). Совет дома остановил свой выбор на управляющей компании "Уралмонтажстрой" по следующим основаниям: во-первых, представители и обслуживающий персонал компании по содержанию дома находится в шаговой доступности, во-вторых раскрытие информации по обслуживаемым компанией домам более полно представлено в интернете, в-третьих предложенный Договор на обслуживание со всеми Приложениями проработан более детально и тщательно, включает перечень работ по текущему ремонту и другим договорным работам, которые подлежат согласованию ежегодно. Тарифы у 2-х рассматриваемых компаний примерно одинаковые. Тариф за содержание, текущий ремонт дома и вознаграждение УК, приложенный к договору ООО УК "Уралмонтажстрой" составляет 18,65 руб/м2.

Советом дома с ООО "УК "Уралмонтажстрой" заключен предварительный договор от 13 Декабря 2016г. и с обязательством заключения основного договора до 15 Февраля 2017г. По условиям предварительного договора ООО "УК"Уралмонтажстрой" приступает к обслуживанию нашего дома с 16 декабря 2016г., для чего 16.12.2016г. были сняты показания общедомовых

приборов учёта в присутствии обеих управляющих компаний. Старая УК в течение 1-ого месяца должна передать всю документацию новой УК.

Слушали по третьему вопросу докладчика В.Б.Абатурова:

С.П.Ефименко при встрече с нашими жильцами: Голевой Л.Н., Кудрявцевой Р.П. и Чуйковой Т.А. сказал, что проведёт общее собрание собственников нашего дома и отчитается на нём о работе его Управляющей Компании где-то в 20-ых числах Ноября 2016г. Мы ждали этого собрания до 1 Декабря, а потом ещё до 15 декабря. И не дождались. На 16 декабря уже была назначена дата снятия показаний всех счётчиков. Утром, в 8.00 - снятие общедомовых приборов учёта, а вечером с 18.00 до 19.00 - квартирных. Прибыл от УК "Добрый дом" инженер Корепанов С.А. и представители от новой УК. В присутствии представителей Совета дома совместно обеими УК в подвале дома были сняты показания общедомовых приборов учёта и составлен акт. На вопрос членов Совета дома к Корепанову С.А.: "Кто будет от Вашей компании присутствовать на вечернем снятии показаний квартирных счётчиков?", С.Е.Корепанов ответил следующими словами: "Снимайте сами. Акт (бланков) у нас нет. Их надо по 2 штуки на каждую квартиру". Вывод: нам было предложено самим съездить в офис компании в центр города (ул.Н.Островского 64А - 300рублей на дорогу плюс время).

В итоге Совет дома провёл снятие показаний вечером совместно с представителем новой УК.

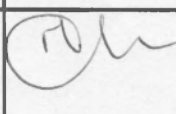
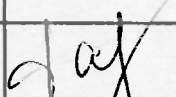
Вчера для Совета дома был новый удар (сюрприз) от старой УК: в районе между 12.00-13.00 часами представители старой УК без всякого предупреждения сняли со стены и утащили информационную доску, висевшую на первом этаже. Переговоры с представителем УК ничего не дали. Компания не понятно на каком основании считает эту доску своей собственностью. В нарушение порядка оплаты собственниками прочих расходов и здравого смысла.

В результате вышеизложенного предлагаем прекратить взаимоотношения с ООО "УК"Добрый дом" с 1 декабря 2016г. и предложить новой УК произвести за нас расчёты с ресурсоснабжающими организациями за воду, тепло и электричество и, соответственно, изменить и дополнить решение собрания от 10.11.2016г., содержащее формулировку "прекратить взаимоотношения с УК "Добрый дом" с 15 декабря 2016г. (Протокол №4, п.1) соответствующими словами и читать в следующей редакции:

"Заявление ООО "УК"Добрый дом" о прекращении взаимоотношений с нашим домом с 1 Декабря 2016г. собственники дома принимают как взаимно согласованное волеизъявление сторон. За коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, холодной и горячей воде, снятые в квартирах с 25 ноября 2016г. по 16.12.2016г. оплатить ресурсоснабжающим организациям через ООО "УК"Уралмонтажстрой".

Во исполнение этого решения внести изменения в протокол № 4 п.1 от 10.11.2016г. и в выписку из этого протокола для заинтересованных лиц. Отправить уточнённую выписку всем заинтересованным лицам.

Голосовали по 3-ему вопросу: 1. изменение в сроках прекращения взаимоотношений со старой УК и внесение соответствующих изменений в протокол № 4 п.1 от 13.11.2016г. и выписку из него и 2. передачу новой управляющей компании ООО "УК"Уралмонтажстрой" заботы о перечислении средств собственников за коммунальные услуги (электроэнергию, воду, тепло) за переходный период с 25 Ноября 2016г. по 15 Декабря 2016г.

№ п/п	№ Кв-ры	Сведения о собственниках квартир, принявших участие в собрании	Площадь, которую занимает (представляет) собственник, принявший участие в собрании, м2	в %-ах от общей жилой площади дома	Голосование За/Против/ Воздержался	Подпись
1	1	Челпанова Олеся Александровна Челпанов Михаил Николаевич	71,5 35,75 35,75	4,055% 4,055%	за	
2	2	Рачёва Мария Петровна	39,3	4,46%	за	

3	3	Москалёва Людмила Борисовна/ Чуйкова Тамара Алексеевна (представитель)	39,0	4,42%	за	<i>Москалёва</i>
4	4	Абатуров Всеволод Борисович	71,1	8,06%	за	<i>Абатуров</i>
5	5	Голева Людмила Николаевна	71,2	8,07%	за	<i>Голева</i>
1	1	Власова Анастасия Николаевна Власов Роман Николаевич	39,5 19,75 19,75	4,48% 2,24% 2,24%	за	<i>Власов</i>
7	7	Бражкина Римма Николаевна	39,1	4,44%	за	<i>Бражкина</i>
8	8	Карпов Виктор Андреевич Карпов Никифор Викторович Карпов Иван Викторович	71,3 23,76 23,76 23,77	8,08% 2,69% 2,69% 2,69%	не проголосовал	
9	9	Федотова Оксана Владимировна	71,0	8,05%	за	<i>Федотова</i>
10	10	Кулигина Елена Михайловна	39,0	4,42%	за	<i>Кулигина</i>
11	11	Парфёнова Ангелина Алексеевна	39,0	4,42%	за	<i>Парфёнова</i>
12	12	Капленко Татьяна Владимировна Капленко Екатерина (представитель)	71,2	8,07%	за	<i>Капленко</i>
13	13	Поносов Андрей Владимирович Поносова Елена Николаевна Поносова Полина Андреевна	70,8 23,60 23,60 23,60	8,03% 2,67% 2,67% 2,67%	за	<i>Поносов</i>
14	15	Нечаев Александр Николаевич/ Кудрявцева Раиса Павловна (представитель)	39,1	4,43%	за	<i>Нечаев</i>
15	14	Осокина Валерия Александровна	39,1	4,43%	не проголосовал	
16	16	Мансуров Андрей Анатольевич Мансурова Елена Николаевна (представитель)	70,8	8,03%	за	<i>Мансуров</i>
16		Итого:	882	100,00%		

4

Итого: 14 квартир, общее количество голосов - 771,6 м2 или 100 % общего числа голосов.

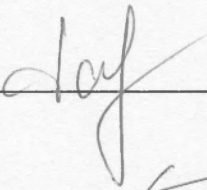
Голосовали "За" - 100%; "Против" нет; "Воздержался" нет

Решили:

пункт 1. В связи с тем, что ООО "УК"Добрый дом" желает прекратить взаимоотношения с нашим домом с 1 Декабря 2016г. и не желает проводить отчётное собрание перед собственниками за 1,5 года своего управления домом, отказалась снимать промежуточные показания квартирных счётчиков на 15 Декабря, а также систематическим неисполнением обязанностей по содержанию дома, игнорированием жалоб и интересов дома и его собственников, закончившееся похищением информационной доски с площадки 1-ого этажа дома, считать датой прекращения отношений с ООО "УК"Добрый дом" 1 Декабря 2016г.

пункт 2. Одобрить выбор новой УК "Уралмонтажстрой". Поручить новой управляющей компании ООО "УК"Уралмонтажстрой" произвести расчёты за коммунальные услуги (электроэнергию, воду, тепло) с ресурсоснабжающими организациями за переходный период с 25 Ноября 2016г. по 15 Декабря 2016г.

пункт 3. Разослать Выписку из Протокола № 5 всем заинтересованным лицам.

Председатель собрания  Рачёва М.П.

Секретарь собрания  Абатуров В.Б.