

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33 проведенного в форме заочного голосования

г. Пермь

«16» января 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Карев А.Б. (кв. № 7)

Дата и время проведения собрания: с 06 января 2017г. по 16 января 2017г. до 19.00ч.

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33

Общая площадь помещений собственников дома: 4415,7 кв. м.

На собрании присутствовали собственники помещений, общая площадь которых составляет 2713,8 кв.м., что составляет 61,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор Карева Андрея Борисовича председателем, Аксенова Вениамина Васильевича секретарем собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов общего собрания (составлению протокола).
2. Расторжение ранее заключенных между собственниками многоквартирного дома и ООО «Уралмонтажстрой» (ИНН 5904298510, ОГРН 1135904021846) договоры управления.
3. Выбор в качестве управляющей компании с 01 февраля 2017 года ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).
4. Утвердить условия (текста, содержания) договора и заключить договор управления между собственниками многоквартирного дома и ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).
5. Наделить ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729) полномочиями по уведомлению ООО «Уралмонтажстрой» (ИНН 5904298510, ОГРН 1135904021846) о расторжении договора.
6. Сохранить действовавший до смены управляющей компании порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному, горячему водоснабжению, водоотведению отоплению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии договора в письменном виде такие договоры считать заключенными путем совершения конклюдентных действий в виде фактического потребления услуг). Производить оплату коммунальных услуг на основании платежных документов, предоставляемых собственникам ресурсоснабжающими организациями.
7. Уведомление собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников путем размещения сообщений о проведении собрания на информационных досках каждого подъезда не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.
8. Выбор места (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием по месту нахождения ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).

По 1 вопросу повестки дня: Выбор Карева Андрея Борисовича председателем, Аксенова Вениамина Васильевича секретарем собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов общего собрания (составлению протокола).

Результат голосования: Выбрать Карева Андрея Борисовича председателем, Аксенова Вениамина Васильевича секретарем собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению результатов общего собрания (составлению протокола).

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

По 2 вопросу повестки дня: Расторжение ранее заключенных между собственниками многоквартирного дома и ООО «Уралмонтажстрой» (ИНН 5904298510, ОГРН 1135904021846) договоры управления.

Результат голосования: Расторгнуть ранее заключенные между собственниками многоквартирного дома и ООО «Уралмонтажстрой» (ИНН 5904298510, ОГРН 1135904021846) договоры управления.

Голосовали: «ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

По 3 вопросу повестки дня: Выбор в качестве управляющей компании с 01 февраля 2017 года ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).

Результат голосования: Выбрать в качестве управляющей компании с 01 февраля 2017 года ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).
Голосовали: «ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

По 4 вопросу повестки дня: Утвердить условия (текста, содержания) договора и заключить договор управления между собственниками многоквартирного дома и ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).

Результат голосования: Утвердить условия (текста, содержания) договора и заключить договор управления между собственниками многоквартирного дома и ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

По 5 вопросу повестки дня: Наделить ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729) полномочиями по уведомлению ООО «Уралмонтажстрой» (ИНН 5904298510, ОГРН 1135904021846) о расторжении договора.

Результат голосования: Наделить ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729) полномочиями по уведомлению ООО «Уралмонтажстрой» (ИНН 5904298510, ОГРН 1135904021846) о расторжении договора.

Голосовали: «ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

По 6 вопросу повестки дня: Сохранить действовавший до смены управляющей компании порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному, горячему водоснабжению, водоотведению отоплению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии договора в письменном виде такие договоры считать заключенными путем совершения конклюдентных действий в виде фактического потребления услуг). Производить оплату коммунальных услуг на основании платежных документов, предоставляемых собственникам ресурсоснабжающими организациями.

Результат голосования: Сохранить действовавший до смены управляющей компании порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному, горячему водоснабжению, водоотведению отоплению на основании договоров, заключенных между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии договора в письменном виде такие договоры считать заключенными путем совершения конклюдентных действий в виде фактического потребления услуг). Производить оплату коммунальных услуг на основании платежных документов, предоставляемых собственникам ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

По 7 вопросу повестки дня: Уведомление собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников путем размещения сообщений о проведении собрания на информационных досках каждого подъезда не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

Результат голосования: Уведомлять собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников путем размещения сообщений о проведении собрания на информационных досках каждого подъезда не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

По 8 вопросу повестки дня: Выбор места (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием по месту нахождения ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).

Результат голосования: Выбрать местом (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием по месту нахождения ООО Управляющая компания «Уралмонтажстрой» (ИНН 5905299379, ОГРН 1135905004729).

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

Подписи:

Председатель собрания:  / Карев А.Б. /

Секретарь собрания:  / Аксенов В.В. /