

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Пермь, ул. Льва Толстого, дом № 10, проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

«02» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мартынова А.Г. (кв. 94).  
Дата проведения: 15.01.2015г., 16.01.2015г. в 19.00  
Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.  
Общая площадь помещений собственников дома: 14 131,50 кв. м  
Общее количество голосов собственников помещений составляет 14 131,50 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 7226,08 голосов ( 7226,08 кв.м).  
Кворум 51,13 % имеется  
Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение 7 дней с момента окончания общего собрания, за подписью председателя и секретаря собрания.
3. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников место нахождения управляющей компании – ООО УК «Уралмонтажстрой».
4. Расторгнуть договор управления №7 от 01.04.2010г. с ООО «УК «УралМонтажСтрой» с 28.02.2015г.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01.03.2015г.
7. Утвердить условия договора и заключить договор управления с ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01.03.2015г.
8. Утвердить размер платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г.Пермь.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

### По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания – Мартынову А.Г. (кв.94),  
секретарем собрания – Неволипу А.В., (кв.57)

Голосовали:

«ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

### По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение 7 дней с момента окончания общего собрания, за подписью председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов.

Голосовали:

«ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

### По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Места хранения протоколов общего собрания собственников определить в офисе ООО УК «Уралмонтажстрой»

Голосовали:

«ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

### По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Расторгнуть договор управления №7 от 01.04.2010г. с ООО «УК «УралМонтажСтрой» с 28.02.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Решили: Выбрать способа управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01.03.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Решили: Утвердить условия договора и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 марта 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Решили: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г.Перми.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

*Владимир Мартынов 9.7.*  
*А.В. Мещеряков*