

ООО УК «Уралмонтажстрой»

Сведения о проведении общих собраний собственников МКД

| П/п | Адрес жилого дома/дата проведения/кворум | Повестка общего собрания | Результат |
|-----|--|---|--|
| 1 | <p>Стахановская 4 26.02.2015г. Кворум 68,59% Общее собрание собственников помещений правомочно</p> | <p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. 2. Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников по месту нахождения управляющей компании – ООО УК «Уралмонтажстрой». 3. Отчет ООО УК «Уралмонтажстрой» по итогам 2014года. 4. Доведение до собственников жилых помещений Договора управления, предложенный ООО «УК «Уралмонтажстрой» с 01 апреля 2015 г. 5. Доведение информации по лицензированию деятельности ООО «УК «Уралмонтажстрой». 6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Уралмонтажстрой», по содержанию и текущему ремонту МКД. 7. Утверждение формы платежей за коммунальные услуги, в т.ч. прямые платежи ресурсоснабжающим компаниям, либо через УК. 8. Утверждение и заключение договора управления между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 апреля 2015 года. 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в</p> | <p>По первому вопросу: РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания Шибакову В.И., председателем собрания Лимонова Ю.А. По второму вопросу: По второму вопросу: РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов общего собрания и решений собственников по месту нахождения управляющей компании – ООО УК «Уралмонтажстрой» по адресу: ул. Танкстов,10. По третьему вопросу: РЕШИЛИ: принять Отчет ООО «УК «Уралмонтажстрой» по итогам 2014 года. По четвертому вопросу слушали: РЕШИЛИ: Принять форму договора управления ООО «Уралмонтажстрой» с 01 апреля 2015 года. По пятому вопросу слушали: РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о лицензировании деятельности по управлению МКД. По шестому вопросу: РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией, ООО «УК «Уралмонтажстрой», осуществляющей управление МКД с процентной ставкой в 18%, занимаясь вопросами управления МКД с выполнением функций по содержанию и текущему ремонту МКД, с сохранением прямых платежей с поставщиками коммунальных ресурсов(«ПСК», «Новогор-Прикамье», «Пермэнергосбыт»)). По седьмому вопросу: РЕШИЛИ: Утвердить форму платежей за коммунальные услуги, в т.ч. прямые платежи ресурсоснабжающим компаниям. По восьмому вопросу: РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления с 01 апреля 2015 года с сохранением прямых платежей поставщикам коммунальных ресурсов и заключить его с ООО «УК «Уралмонтажстрой» на оговоренных и утвержденных выше условиях. По девятому вопросу: РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъездах МКД. По десятому вопросу слушали: РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2015 год: 1. Замена циркуляционного насоса в системе ГВС; 2. Замена электрощитов МКД; 3. Восстановление и ремонт вентиляции в кв. 53. 4. Замена лежанки ХВС; 5. Замена кранов в подвальном помещении на стояках отопления; 6. Ремонт крылечек – по ст. «Капитальный ремонт»; 7. Ремонт фасада – укрепление облицовочной плитки по</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | подъезде. 10. План работ на 2015 год. 11. Разное. | ст. «Капитальный ремонт». По одиннадцатому вопросу : РЕШИЛИ: Принять к сведению все вопросы и просьбы от жителей МКД. |
|--|--|---|--|