

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 84 проведенного в форме заочного голосования

г. Пермь

«21» октября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ковина Л.А.

Дата и время проведения собрания: с 17 октября 2015г. по 21 октября 2015г. до 19.00ч.

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, д. 84

Общая площадь помещений собственников дома: 4312,4 кв. м.

На собрании присутствовали собственники помещений, общая площадь которых составляет 2034,7 кв.м., что составляет 59,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
 - 1.1. Выбрать председателем собрания Ковину Л.А.
 - 1.2. Выбрать секретарем собрания – Мартьянову Е.В.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников.
3. О признании деятельности ООО «УК МаксКом» по исполнению обязательств по договору управления многоквартирного дома № 84 по ул. Шоссе Космонавтов неудовлетворительной.
4. О расторжении с 30 ноября 2015 года в одностороннем порядке договора управления между собственниками помещений по ул. Шоссе Космонавтов, д. 84 и ООО «УК МаксКом» в связи с невыполнением управляющей компанией условий этого договора.
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
7. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 декабря 2015 года.
8. Утверждение и заключение договора управления между собственниками помещений и ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 декабря 2015 года.
9. Утвердить размер платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.
10. Выбор Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома.
11. О наделении полномочиями ООО УК «Уралмонтажстрой» для осуществления действий по уведомлению и одностороннему расторжению договора управления с ООО «УК МаксКом» и других заинтересованных лиц.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

По 1 вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Результат голосования: Выбрать председателем собрания – Л.А. Ковину)

Голосовали: «ЗА» 72,50% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,53%.

Результат голосования: Выбрать секретарем собрания – Е.В. Мартьянову

Голосовали: «ЗА» 72,50%, «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,53%.

По 2 вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников

Результат голосования: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: оформляется в письменном виде за подписью председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов.

Голосовали: «ЗА» 73,05 % , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,98%.

По 3 вопросу повестки дня: О признании деятельности ООО «УК МаксКом» по исполнению обязательств по договору управления многоквартирного дома № 84 по ул. Шоссе Космонавтов неудовлетворительной.

Результат голосования: Признать деятельность ООО «УК МаксКом» по исполнению обязательств по договору управления многоквартирного дома № 84 по ул. Шоссе Космонавтов неудовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» 72,55%, «ПРОТИВ» 0,5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,98%.

По 4 вопросу повестки дня: О расторжении с 30 ноября 2015 года в одностороннем порядке договора управления между собственниками помещений по ул. Шоссе Космонавтов, д. 84 и ООО «УК МаксКом» в связи с невыполнением управляющей компанией условий этого договора.

Результат голосования: Расторгнуть с 30 ноября 2015 года в одностороннем порядке договора управления между собственниками помещений по ул. Шоссе Космонавтов, д. 84 и ООО «УК МаксКом» в связи с невыполнением управляющей компанией условий этого договора

Голосовали: «ЗА» 72,09%, «ПРОТИВ» 0,50%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,44%.

По 5 вопросу повестки дня: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Результат голосования: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» 99,58 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,45%.

По 6 вопросу повестки дня: Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Результат голосования: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги

Голосовали: «ЗА» 99,66%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,37%.

По 7 вопросу повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 декабря 2015 года.

Результат голосования: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 декабря 2015 года

Голосовали: «ЗА» 71,74%, «ПРОТИВ» 0,96%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,33%.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора управления между собственниками помещений и ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 декабря 2015 года.

Результат голосования: Утвердить и заключить договора управления между собственниками помещений и ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 декабря 2015 года

Голосовали: «ЗА» 72,04 %, «ПРОТИВ» 0,96 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,09 %.

По 9 вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

Результат голосования: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми

Голосовали: «ЗА» 72,80%, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,01%.

По 10 вопросу повестки дня: Выбор Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Выбор Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома

10.1.Результат голосования: Выбрать председателем Совета дома Ковину Л.А.

Голосовали: «ЗА» 70,99%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,11%.

10.2. Выбрать членами Совета дома:

Результат голосования: Криволап Ю.

Голосовали: «ЗА» 70,99%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,11%.

Результат голосования: Лекомцеву Т.

Голосовали: «ЗА» 70,99%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,11%.

Результат голосования: Лекомцеву И.

Голосовали: «ЗА» %, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,45%.

Результат голосования:

Голосовали: «ЗА» 62,55%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,45%.

По 11 вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО УК «Уралмонтажстрой» для осуществления действий по уведомлению и одностороннему расторжению договора управления с ООО «УК МаксКом» и других заинтересованных лиц.

Результат голосования: Наделить полномочиями ООО УК «Уралмонтажстрой» для осуществления действий по уведомлению и одностороннему расторжению договора управления с ООО «УК МаксКом» и других заинтересованных лиц. Голосовали: «ЗА» 62,81%, «ПРОТИВ» 1,19%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36%.

По 12 вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

Результат голосования: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде

Голосовали: «ЗА» 64,37%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,63%.

Подписи:

Председатель собрания:



/Ковина Л.А./

Секретарь собрания:



/Мартьянова Е.В./