

ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Октябрьская, дом № 18, проведенного в форме очного голосования

с.Култаево Пермского района

«28» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бурков В.А. (кв. 100).

Дата проведения: 28.04.2015г. в 20 ч.00мин.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников дома: 9573,70 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений составляет 9573,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет __4934,4__голосов (4934,4кв.м).

Кворум __51,54__% _____имеется_____

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2.Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников.
- 3.Выбор способа управления многоквартирного жилого дома - управление управляющей организацией.
- 4.Расторжение договора управления от 16.10.2012г. с ООО «УК «УралМонтажСтрой» с 30.04.2015г.
- 5.Об избрании в качестве управляющей организации ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01 мая 2015 г.
- 6.Утвердить условия договора и заключить договор управления между собственников помещений с ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01.05.2015г.
7. Согласование плана работ на 2015г.
- 8.Выбор совета многоквартирного дома по адресу: с.Култаево ул.Октябрьская 18.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
- 10.Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

Ход собрания:

- 1) по вопросу избрания председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания выступил инициатор общего собрания Бурков В.А.
- 2) по вопросу о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников выступил Бурков В.А.
- 3) вопрос о выборе способа управления – управление управляющей организацией - выступил Бурков В.А.
- 4) выступление представителя ООО «УК «УралМонтажСтрой» о расторжении договора управления от 16.10.2012г. с отчетом о проделанной работе, освещении вопросов: о должниках по оплате коммунальных услуг, очистка двора в зимний период, проблема площадки для мусора во дворе дома.
- 5) выступление директора ООО УК «Уралмонтажстрой» Шпаковой Т.Л. об избрании в качестве управляющей организации ООО УК «Уралмонтажстрой» с 01.05.2015г., доведение информации о получении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.
- 6) выступление директора ООО УК «Уралмонтажстрой» Шпаковой Т.Л. по условиям и заключению договора управления с собственниками помещений МКД по адресу: с.Култаево ул.Октябрьская 18 с 01.05.2015г.
- 7) выступление директора ООО УК «Уралмонтажстрой» Т.Л.Шпаковой с проектом плана работы ООО УК «Уралмонтажстрой» на 2015 год. По плану работ выступил с предложением Бурков В.А. по вопросу обустройства детской площадки во дворе дома по ул. Октябрьская, 18
- 8) выступление Буркова В.А. по вопросу, касающемуся выбора Совета многоквартирного дома по адресу с. Култаево, ул. Октябрьская, 18
- 9) обсуждение вопроса, связанного с утверждением размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества (повышение тарифа на содержание и ремонт общего имущества с 14, 63 рублей до 18, 65 рублей) - выступила директор ООО УК «Уралмонтажстрой» Т.Л.Шпакова
- 10)предложено Т.Л. Шпаковой - в подъездах на информационных стендах.

Принятые решения:

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателем собрания – Буркова В.А.(кв.100), секретарем собрания – Курочкину О.Ю., (кв.50)

Голосовали:

«ЗА»__100%__, «ПРОТИВ»__0__, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____0__.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Места хранения протоколов общего собрания и решений собственников определено место жительства председателя Совета дома Буркова В.А.

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Расторгнуть договор управления от 16.10.2012г. между собственниками помещений и ООО «УК «УралМонтажСтрой» с 30.04.2015г.

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Уралмонтажстрой».

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО УК «Уралмонтажстрой» сроком действия с 01.05.2015г. по 30.04.2018г.

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить план работы ООО УК «Уралмонтажстрой» на 2015г.

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать членами совета дома по одному представителю от подъезда:

Подъезд №1 Журавлева Ольга Евдокимовна квартира №10 тел: 8 919 719 6001

Подъезд №2 Поединок Денис Викторович квартира № 28 тел: 89125908904

Подъезд №3 Ясырев Сергей Леонидович квартира № 44 тел: 89526593944

Подъезд №4 Осипов Юрий Алексеевич квартира № 53 тел: 89526529349

Подъезд №5 Коваленко Наталья Федоровна квартира № 74

Подъезд №6 Санникова Наталья Анатольевна квартира № 81 тел:89082511330

Подъезд №7 Бурков Вячеслав Анатольевич квартира №100 тел: 89024720804

Председателем Совета дома из числа членов совета дома избран Бурков В.А. (собственник помещения № 100).

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 18, 65 рублей с разбивкой по тарифу:

1.Содержание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования - 5,92

2.Содержание придомовой территории - 1,44

3.Уборка МОП - 1,60

4.Вывоз и захоронение ТБО - 1,60

5.Банковское обслуживание - 1,28

6.Содержание УК - 4,16

7.Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования 2,65

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

По 10 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраниях и о принятых решениях путем размещения информации в подъездах на информационных стендах.

Голосовали:

«ЗА» __100% __, «ПРОТИВ» __0 __, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0 __.

Подписи:

Председатель собрания: _____/_____ /

Секретарь собрания: _____/_____ /