

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Пермь

14 января 2016 года

Мировой судья судебного участка № 4 Индустриального судебного района г. Перми Н.В.Старикова с участием представителя управляющей компании Истоминой М.М. при секретаре Карагуловой К.С., рассмотрев в открытом судебном заседании административный материал в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» ИНН 5905299379, юридический адрес: г.Пермь, ул.Мира, 65, за совершение правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ,

### у с т а н о в и л:

ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» согласно протоколу об административном правонарушении № 3184-Л от 10 декабря 2015 года вменяется, что 23 ноября 2015 года в 11 часов 40 минут в многоквартирном доме № 46 по ул.Самолетная г.Перми в квартире № 29 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 28 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +46 градуса Цельсия; в квартире № 26 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 5 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 4 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в подвальном помещении на вводе в дом температура теплоносителя +80 градусов Цельсия, замеры температуры горячей воды произведены термометром ТК-5.04 № 1364528, чем нарушены нормы законодательства: п.5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п.2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения; п.п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края в судебное заседание своего представителя не направила, извещена надлежащим образом.

Представитель ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» Истомина М.М. в судебном заседании с протоколами об административных правонарушениях согласна, показав, что на сегодняшний день меры к устранению правонарушения приняты, просит снизить размер штрафа до минимально-возможного размера.

Выслушав представителя управляющей компании, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии со ст.24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях является всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В соответствии со ст.26.1 КоАП РФ подлежит выяснению по делу об административном правонарушении следующие обстоятельства: наличие события административного правонарушения; лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; виновность лица в совершении административного

правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность; характер и размер ущерба, причиненного административным правонарушением; обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении; иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 3 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 11110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Требования к качеству подачи горячей воды установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее по тексту - Правила).

В соответствии с пунктом 5.3.1 названных Правил качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 °С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 °С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться



при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 °С.

Гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения, а также правила контроля качества воды, обязательные для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения, устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года N 20 (далее СанПиН 2.1.4.2496-09).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.2496-09).

Пунктом 2.3 СанПиН 2.1.4.2496-09 предусмотрено, что санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения направлены на: предупреждение загрязнения горячей воды высоко контагиозными инфекционными возбудителями вирусного и бактериального происхождения, которые могут размножаться при температуре ниже 60 °С, в их числе *Legionella Pneumophila*; минимизацию содержания в воде хлороформа при использовании воды, которая предварительно хлорировалась; предупреждение заболеваний кожи и подкожной клетчатки, обусловленных качеством горячей воды.

В соответствии с п. 5 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354, температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С не выше 75 °С.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Из материалов дела следует, что многоквартирный дом по ул.Самолетная, 46 г.Перми находится в управлении ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 1 апреля 2015 года.

ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

23 ноября 2015 года инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края проведена проверка соблюдения жилищного законодательства ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой», в связи с обращением жителей дома 46 по ул.Самолетная г.Перми. В ходе данной проверки присутствовала директор Общества Шпакова Т.Л. В ходе проверки выявлено, что в многоквартирном доме № 46 по ул.Самолетная г.Перми в квартире № 29 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 28 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +46 градуса Цельсия; в квартире № 26 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 5 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 4 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в подвальном помещении на вводе в дом температура теплоносителя +80

градусов Цельсия, замеры температуры горячей воды произведены термометром ТК-5.04 № 1364528 (л.д.12-15). Замечаний от представителя ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» в ходе проверки не поступило, акт не обжаловался.

10 декабря 2015 года консультантом отдела протоколов об административных правонарушениях- государственным жилищным инспектором Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Хузиным Р.А. в отношении ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» составлен протоколом об административном правонарушении № 3184-Л, согласно которому 23 ноября 2015 года в 11 часов 40 минут в многоквартирном доме № 46 по ул.Самолетная г.Перми в квартире № 29 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 28 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +46 градуса Цельсия; в квартире № 26 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 5 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 4 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в подвальном помещении на вводе в дом температура теплоносителя +80 градусов Цельсия, замеры температуры горячей воды произведены термометром ТК-5.04 № 1364528.

Вина ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 3184-Л от 10.12.2015 года; копией лицензии, выданной ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; распоряжением инспекции государственного жилищного надзора Пермского края о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица от 17.11.2015 года № 3184л; требованием о принятии участия в проверке; актом проверки № 3184л от 23.11.2015 года, согласно которому была проведена проверка, установлено, что в многоквартирном доме № 46 по ул.Самолетная г.Перми в квартире № 29 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 28 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +46 градуса Цельсия; в квартире № 26 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 5 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в квартире № 4 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия; в подвальном помещении на вводе в дом температура теплоносителя +80 градусов Цельсия, замеры температуры горячей воды произведены термометром ТК-5.04 № 1364528; договором управления многоквартирным домом № 5 от 01.04.2015 года, заключенным между жителями дома № 46 по ул.Самолетная г.Перми с ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» на управление домом; предписанием № 3184л/КУ от 23.11.2015 года ИГЖН в адрес ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» с требованием устранения нарушений, выявленных в ходе проведения проверок в срок до 23.12.2015 года; обращением жителей дома 46 по ул.Самолетная г.Перми и другими материалами дела.

Согласно абзацу 3 пункта 150 Правил № 354 исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителей. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

Соответственно по делу установлено, что ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой», являясь исполнителем коммунальных услуг, осуществляет свою профессиональную деятельность по управлению многоквартирным жилым домом и обязано знать о требованиях к качеству коммунальных услуг. Каких-либо обоснованных и основанных на представленных доказательствах и нормах закона возражений, относительно того, что горячая вода поставляемая потребителям не соответствует нормативам ввиду обстоятельств, не зависящих от управляющей организации, обществом



представлено не было. Как установлено в судебном заседании, многоквартирный дом 46 по ул.Самолетная г.Перми оборудован бойлером, поэтому представленные в материалы дела результаты измерений температуры горячей воды подтверждают, что в многоквартирном доме № 46 по ул.Самолетная г.Перми в квартире № 29 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия (при норме +60 градусов Цельсия); в квартире № 28 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +46 градуса Цельсия (при норме +60 градусов Цельсия); в квартире № 26 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия (при норме +60 градусов Цельсия); в квартире № 5 в точке водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия (при норме +60 градусов Цельсия); в квартире № 4 в точке водоразбора в ванной температура горячей воды составляет +45 градуса Цельсия (при норме +60 градусов Цельсия); в подвальном помещении на вводе в дом температура теплоносителя +80 градусов Цельсия. Представитель ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» Истомина М.М. данные результаты измерений не оспаривает.

Таким образом, в ходе судебного заседания виновность ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установлена и подтверждается материалами дела.

Действия ООО «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» правильно квалифицированы по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса.

Смягчающими административную ответственность обстоятельствами суд признает полное признание вины, раскаяние в содеянном, принятие мер к устранению нарушений.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств и обстоятельств, исключających производство по делу, судом не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, данные о нарушителе, наличие смягчающих административную ответственность обстоятельств, отсутствие наступления вредных последствий, кроме того, имущественное и финансовое положение лица.

Вместе с тем, назначение административного наказания должно основываться на данных, подтверждающих действительную необходимость применения к лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в пределах норм, предусматривающей ответственность за административное правонарушение, именно той меры государственного принуждения, которая с наибольшим эффектом достигла бы целей восстановления социальной справедливости, исправления правонарушителя и предупреждения совершения новых противоправных деяний, а также ее соразмерность в качестве единственно возможного способа достижения справедливого баланса публичных и частных интересов в рамках административного производства. На основании изложенного, исходя из требований Конституции РФ, правовой позиции Конституционного Суда РФ, указанной в Постановлении от 25.02.2014 № 4-П, с учетом положений Европейской конвенции от 20.03.1952 г. о разумном балансе публичного и частного интересов. В соответствии с частью 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно части 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Суд приходит к выводу о необходимости назначить административное наказание в виде административного штрафа, размер которого определяется с учетом требований разумности, соразмерности, справедливости, с учетом всесторонней оценки обстоятельств и данных о юридическом лице.

Принимая во внимание отсутствие наступления тяжких последствий, принятие мер к устранению выявленных нарушений, исходя из конкретных обстоятельств дела, мировой судья приходит к выводу о возможности применения положений части 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ и снизить размер штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.10 КоАП РФ, суд

**п о с т а н о в и л:**

признать виновным общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Уралмонтажстрой» ИНН 5905299379 в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125000 рублей.

Указанная сумма штрафа, в силу ч.1 ст.32.2. КоАП РФ, должна быть уплачена не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу путем внесения или перечисления в банк на счет: р/с 40101810700000010003 в УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78) ИНН 5902292939, КПП 590201001, банк получателя: отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, ОКТМО 57701000, КБК 84311690040040000140.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, должен быть направлен (представлен) мировому судье по адресу: 614036, г. Пермь, ул. Мира, д. 78, судебный участок № 4 Индустриального судебного района г. Перми.

Разъяснить, что за неуплату административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления в законную силу данного постановления он может быть привлечен к административной ответственности по ч.1 ст.20.25. КоАП РФ, и копия постановления будет направлена судебному приставу-исполнителю.

Постановление может быть обжаловано в срок 10 суток со дня получения копии постановления в Индустриальный районный суд г. Перми через мирового судью.

Мировой судья:подпись Копия верна  
Мировой судья-



И.В.Старикова