

в многоквартирном доме; д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Согласно пункта 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем: обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива: сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляют свою деятельность.

Таким образом, из анализа вышеизложенного законодательства следует, что информация, касающаяся общих сведений об ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ», общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а так же информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме; информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме; информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год; информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирным домом, должна иметь свободный доступ для любого лица.

В судебном заседании установлено, что собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Льва Толстого, 10 выбран способ управления многоквартирным домом – управление ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ».

ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» создано в 2013 году и действует в настоящее время на основании Устава в редакции от 30.07.2013 года, что подтверждается выпиской ЕГРЮЛ (л.д. 48-52).

28.05.2015 г. гражданин Гасанов И.Т. обратилась в прокуратуру Индустриального района г. Перми с заявлением о проведении проверки в отношении ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» на предмет полного раскрытия информации о финансово - хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в сети Интернет по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Льва Толстого, 10 (л.д. 47).

В материалы  
сайта ООО УК  
которого усмат  
домах, в том  
информации  
информации  
многокварт  
случаях при  
должностн  
администр  
многоквар  
админист  
устранен  
(л.д.12-4

В  
Станд  
на по  
о вы  
мног

уп  
ин  
у  
с

В материалы дела истцом представлен скриншот страницы официального сайта ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ», размещенного в сети Интернет, из которого усматривается отсутствие общей информации о многоквартирных домах, в том числе и в отношении дома 10 по ул. Льва Толстого г. Перми, информации об использовании общего имущества в многоквартирном доме, информации о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; информацию о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а так же сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (л.д.12-46).

В результате неисполнения ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» требований Стандарта нарушены права граждан-потребителей жилищно-коммунальных услуг на получение достоверной информации об управлении многоквартирным домом, о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления.

Поскольку ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ», осуществляющим управление многоквартирным домом № 10 по ул. Льва Толстого г. Перми, информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п. 3 Стандарта, в порядке установленном п.5 Стандарта, в сети Интернет не размещается, в связи с чем, суд считает, что исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

В силу ст. 206 ГПК РФ при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, в случае, если указанные действия могут быть совершены только ответчиком, суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено.

Осуществляя деятельность в рамках норм жилищного законодательства, ответчик обязан размещать информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного, на ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» следует возложить обязанность по размещению информации, определенной п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в порядке, установленном п.5 Стандарта, путем обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет.

Руководствуясь ст.ст. 233, 235-237 ГПК РФ, суд

#### ЗАОЧНО РЕШИЛ:

Обязать ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» в течение месяца с даты вступления решения суда в законную силу, разместить в сети Интернет информацию, в соответствии со Стандартом раскрытия информации, а именно:

- основания управления по каждому многоквартирному дому, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов,

собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества:

- общую информацию о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

- информацию об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

- информацию об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

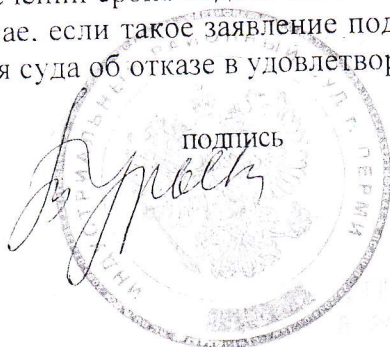
- информацию о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

- информацию о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Ответчик вправе подать в Индустриальный районный суд г. Перми заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано также в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Индустриальный районный суд г. Перми в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья  
Копия верна:



Турьева Н.А.  
судья Турьева Н.А.

31.07.15