

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 июля 2015 года, город Пермь Пермского края,
Индустриальный районный суд г.Перми в составе:

судьи Турьевой Н.А.,

при секретаре Чупиной Е.С.,

с участием прокурора Манохиной Ж.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора Индустриального района г.Перми, заявившего иск в интересах неопределенного круга лиц, к ответчику ООО «Управляющая компания «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» о возложении обязанности разместить в полном объеме информацию, определенную п. 3 Стандарта, в порядке установленном п. 5 Стандарта на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей компании:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая компания осуществляет свою деятельность;

УСТАНОВИЛ:

Прокурор Индустриального района г. Перми обратился в суд с иском в интересах неопределенного круга лиц, к ответчику ООО «Управляющая компания «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» о возложении обязанности разместить в полном объеме информацию, определенную п. 3 Стандарта, в порядке установленном п. 5 Стандарта на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей компании:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая компания осуществляет свою деятельность;

В обосновании заявления указано следующее, в ходе проведения проверки по обращению Гасанова И.Т. прокуратурой Индустриального района г.Перми установлено, что в нарушение требований закона и норм Стандарта раскрытия информации ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» до настоящего времени информацию, подлежащую раскрытию в связи с деятельностью по управлению многоквартирным домом по ул. Льва Толстого, 10 г. Перми, в соответствии с п. 3 Стандарта, в порядке, установленном п. 5(1) Стандарта, в сети Интернет разместило не в полном объёме.

Проверкой установлено, что ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» не опубликована следующая информация:

а) указание основания управления по каждому многоквартирному дому, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры

управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

б) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

г) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

д) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

е) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

ж) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Указанные нарушения закона влекут ущемления прав неопределенного круга лиц на получение информации о деятельности управляющей компании.

На основании изложенного прокурор Индустриального района г. Перми просил обязать ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» разместить в полном объеме информацию, определенную п.3 Стандарта, в порядке установленном п. 5 Стандарта, на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Прокурор в суде на иске настаивает.

ООО УК «УРАЛМОНТАЖСТРОЙ» о рассмотрении дела извещено, в суд его представитель не явился.

В соответствии
ответчика, извеще
об уважительных
отсутствии, дело
Суд считает
Выслушав
подлежащим
Согласно
обстоятельств
возражений
Из по
суд с за
неопреде
Российс
В
Федер
инфор
об о
общ
и в
пр
и
(

адресов этих
перечень
в течение года
в отношении
в которых
приняты
меры
числом
остав
и
и
в

В соответствии с ч.1 ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего уважительных причин неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Суд считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства. Выслушав прокурора, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Из положений ч. 1 ст. 45 ГПК РФ следует, что прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации указанным товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (ред. от 06.02.2012г.) утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, устанавливающий требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию: а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива; в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества